

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

---

U Velikoj Gorici, 22.08.2021. g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni predmet broj: 89. St-1315/2021.

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dužnik: MAJSTOR KUHAR NJAM NJAM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 134., OIB: 67173622784

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1315/2021 od 06.05.2021. g. nad dužnikom MAJSTOR KUHAR NJAM NJAM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 134., OIB: 67173622784, otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem od 22.07.2021. g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom te mi je naloženo:

1. Utvrditi postojanje stečajnog razloga, imovinu i njezinu vrijednost, predvidive troškove prethodnog i stečajnog postupka, te dostatnost imovine za namirenje troškova postupka;
2. Podnijeti izvješće sudu u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija zbog evidentiranih a neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana, a koji na dan 22.03.2021. g. iznose 268.366,49 kn.

U prethodnom postupku sud je na temelju podataka tijela javne vlasti utvrdio da dužnik nije vlasnik nekretnina niti vozila. Prema prokaznom popisu imovine koji popis je dostavio dužnik, dužnik nema imovine. Prema podnesku vjerovnika AIPK Trgovina, postoji određena vjerojatnost da dužnik neovlašteno otuđi dio imovine i time naštetiti vjerovnicima.

**II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je osnovan 24.09.2015. g. i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081001335 kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Registriran je za niz djelatnosti, pretežito obavlja djelatnosti pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, cateringa.

Osnivač i jedini član društva je Sabina Jalšić, OIB: 04177669099, Zagreb, Gordana Jankovića 17, ujedno i osoba ovlaštena za samostalno i neograničeno zastupanje.

**III. PODUZETE RADNJE I PRIBAVLJENA DOKUMENTACIJA**

Tijekom prethodnog postupka pisanim putem na adresu prebivališta, adrese elektronske pošte iz sudskog registra i Internet stranice pozvao sam zakonsku zastupnicu na suradnju i zatražio očitovanja i relevantnu dokumentaciju. Pokušao sam ostvariti kontakt i telefonskim putem. Niti jedan pokušaj nije uspio, pismovna pošiljka vraćena je s naznakom „nije tražio“, na e-mailove i telefonski poziv nije bilo odgovora. Osobnim uvidom utvrdio sam da dužnik ne obavlja djelatnost na adresi sjedišta. Naknadno, 13.08.2021. g. zakonska zastupnica javila se e-mailom, objasnila da je na godišnjem odmoru, i da će dokumentaciju dostaviti po povratku u Zagreb.

Uspostavio sam kontakt s vjerovnikom AIPK Trgovina, vlasnikom poslovnog prostora u kojem je dužnik do mjeseca veljače 2021. g. obavljao djelatnost na temelju ugovora o zakupu, ovdje zakupodavcem. Zakupodavac me informirao da je dužnik uložio određena sredstva u infrastrukturu poslovnog prostora, da je zakup raskinut odlukom dužnika, da postoji određeni dug s osnova zakupnine, da je dužnik u proteklom vremenu iznosio pojedine predmete ali se u prostoru još uvijek nalazi određeni inventar, te da se od srpnja 2021. g. zbog neriješenih međusobnih odnosa u prostor ne može ući jer zakupodavac ima ključ od ulaznih vrata u objekt, a dužnik ključ od ulaznih vrata u poslovni prostor. Zakupodavac mi je predao nalaz vještaka kojega je angažirao dužnik, a koji je vještačio na okolnosti ulaganja dužnika u poslovni prostor i opremu. Naknadno, zakupodavac je u prisutnosti javnog bilježnika ušao u poslovni prostor, popisao zatečene predmete i popis mi predao.

Tijekom prethodnog postupka dužnik je u sudski spis dostavio prokazni popis imovine iz kojega proizlazi da nema imovine niti imovinska prava na tuđim stvarima. U odnosu na predmete koje je popisao javni bilježnik, zakonska zastupnica mi je u telefonskom razgovoru objasnila da su pojedini predmeti u tuđem vlasništvu, a pojedini u vlasništvu dužnika. Zatečene predmete zakonska zastupnica dužnika izmjestila je na drugu, meni nepoznatu lokaciju, o tome me nije obavijestila i na taj način onemogućila mi uvid u stanje predmeta i mjesto gdje se nalaze.

Relevantne podatke zatražio sam i pribavio od tijela javne vlasti (HZMO, Porezna uprava, Fina), te od servisa koji je tijekom 2020. g. za dužnika vodio poslove knjigovodstva.

*\*Prilog 1: pozivi zakonskom zastupniku; potvrda HZMO o zaposlenima; potvrda Fine.*

*\*Prilog 2: bruto bilanca 2020; registar osnovnih sredstava i sitnog inventara; kartica kupci-otvorene stavke; kartica – stanje računa poreznog obveznika.*

*\*Prilog 3: nalaz vještaka – ulaganje dužnika u tuđi prostor; popis predmeta zatečenih u poslovnom prostoru.*

Na navedenim saznanjima i dokumentaciji temeljim prikaz financijsko gospodarskog stanja dužnika.

#### IV. FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

##### Knjigovodstveno stanje

Knjigovodstvo dužnika do kraja 2020. g. vođeno je eksterno. Uz ostalu dokumentaciju, vođen je i Registar osnovnih sredstava i sitnog inventara koji sadrži podatke o datumu nabave, te nabavnoj, amortiziranoj i neamortiziranoj vrijednosti sredstava, što implicira da dužnik ima imovinu u vlasništvu.

Knjigovodstveno stanje dužnika predstavlja Analitička bruto bilanca za razdoblje od 01.01. do 31.12.2020. g. i navedeni podaci mogu se smatrati pretežito vjerodostojnim obzirom na trajanje blokade od mjeseca studenog 2020. g.

Prema navedenoj bilanci dužnik je na dan 31.12.2020. g. raspolagao imovinom, odnosno bio opterećen obvezama, kako slijedi:

Imovina (Kn)		Obveze (Kn)	
Dugotrajna imovina	1.720.002,11	Kratkotrajne financijske	1.026.024,99
- nematerijalna.....1.252.187,33			
- postrojenja i oprema.....237.814,78			
- financijska (certifikati).....230.000,00			
Kratkotrajna imovina (potraživanja)	334.004,11	Prema dobavljačima	649.347,56
Kratkotrajna imovina (inventar)	390.600,28	Prema zaposlenima	79.428,32
		Za poreze i doprinose	30.246,48
		Dugoročne obveze	1.285.374,17
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.444.606,50</b>	<b>Ukupno obveze</b>	<b>3.070.421,52</b>

Dugotrajna nematerijalna imovina i postrojenja predstavljaju ulaganja dužnika u zakupljeni poslovni prostor radi poboljšanja i privođenja svrsi – djelatnosti koju je dužnik obavljao, i prema laičkom razumijevanju privremenog stečajnog upravitelja u pravilu nije odvojiva i zasebno unovčiva. Certificati predstavljaju ovlaštenja dužnika za obavljanje određenih oblika djelatnosti.

Oprema koja se smatra dugotrajnom imovinom u pretežitom dijelu predstavlja osnovna sredstva navedena zajedno s kratkotrajnom imovinom - inventarom u Registru osnovnih sredstava i sitnog inventara (prilog 2., označeno žutom bojom). Za opremu i sitan inventar naveden je datum nabave, nabavna cijena i neamortizirana vrijednost u iznosu od 514.533,26 kn, i može se smatrati u cijelosti imovinom dužnika a ne trećih osoba, i unovčiva je razmjerno dostupnosti i tržišnoj vrijednosti.

Kratkotrajna imovina - potraživanja pretežito se sastoji od potraživanja od kupaca i države, i unovčiva je u dijelu potraživanja koja nisu u zastari i za koja postoji potrebna dokumentacija. U odnosu na potraživanja od kupaca, prema navodima računovodstvenog servisa za ista postoje izdani računi koji mi nisu dostavljeni radi godišnjih odmora.

Obveze u pretežitom dijelu predstavljaju obveze prema bankama i financijskim institucijama.

#### **Zatečeno stanje – imovina i njezina vrijednost**

U ovom postupku potrebno je utvrditi postojanje imovine i njezinu dostatnost za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka. Obzirom na tijek prethodnog postupka opisan u poglavlju III. Poduzete radnje, zatečenu imovinu dužnika koja bi bila unovčiva utvrđujem prema slijedećoj dokumentaciji:

1. Pokretnine: razni kućanski aparati, kuhinjska oprema (frižideri, radne pomične jedinice, mikseri, kafe aparati, perilica posuđa i sl.), uredska oprema (stolovi, stolci, ormari i sl.), sve prema Zapisniku o posvjedočenju činjenica, jb Željka Maroslavac, OU-603/2021 (prilog 3), konzervativna procjena vrijednosti 100.000,00 kn.
2. Potraživanja od kupaca: prema kartici Kupci – otvorene stavke (prilog 2) potraživanja iznose 204.616,18 kn. Prema navodima računovodstvenog servisa, za navedena potraživanja postoje izdani računi, zbog korištenja godišnjih odmora nisu dostavljeni. Naplativost ovisi o eventualnim rokovima zastare i uspjehu u postupcima naplate. Konzervativna procjena naplativosti 80.000,00 kn.

Dužnik ne obavlja djelatnost od mjeseca ožujka 2021. g.

Na dan 20.08.2021. g. na računima dužnika evidentirano je 270 dana neprekidne blokade za iznos od 231.834,70 kn.

#### **V. RADNICI**

Prema potvrdi HZMO dužnik ima tri zaposlena radnika.

#### **VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Nemam saznanja o sudskim postupcima u tijeku.

#### **VII. TROŠKOVI POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 4 preporučene pošiljke s povratnicom	62,40
2.	Naknada FINA	20,00

3.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi	3.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.082,40</b>

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 30 preporučenih pošiljki s povratnicom	400,00
2.	Izrada pečata	130,00
3.	Bankarske usluge (6 x 50,00)	300,00
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 250,00)	1.500,00
5.	Naknada Fini – GFI	230,00
6.	Operativni troškovi preuzimanja i uskladištenja predmeta stečajne mase	20.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>22.560,00</b>

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 25.642,40 kn.

#### VIII. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Na temelju provedenih radnji i priložene dokumentacije iskazujem mišljenje i predlažem, kako slijedi:

1. Kod dužnika MAJSTOR KUHAR NJAM NJAM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 134., OIB: 67173622784, postoje stečajni razlozi opisani u članku 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; ), nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
2. Imovina dužnika dostatna je za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.
3. Predlažem otvaranje stečajnog postupka, u smislu članka 128. stavak 6. stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu